

國科會模範公務人員 科管局建管組組長蔡文火獲選

Congratulations! Director Wen-Hou Tsai Was Honored as a Model Civil Servant by the National Science and Technology Council

国家科学及び技術委員会模範公務員選抜、本局建管組組長蔡文火氏が選出され

文・圖／人事室 黃美菱、葉慧君



國科會吳政忠主任委員（右）頒發獎狀予科管局建管組蔡文火組長（左）

科管局建管組組長蔡文火獲選為國家科學及技術委員會 2023 年模範公務人員，業於 2023 年 4 月 6 日主管會報接受公開表揚。

蔡組長為泰國亞洲理工學院結構與營建工程碩士，自 1996 年 4 月調任科管局服務迄今，歷任勞資組技士、專員、科長、簡任技正、副組長、工商組副組長及建管組副組長等職務。本次獲選重要事蹟如下：

一、圓滿解決懸宕 10 年的新竹園區三五路住宅區讓售民眾問題

2007 年科管局辦理「園區三五路用地徵收」，以供園區半導體科技廠區建廠使用，並劃設住宅區供民眾承租建造房舍，惟並未順利完成土地讓售事宜，引起民眾強烈不滿及抗爭，後與民眾及自救會多次協商並積極研訂「科學園區社區用地配售及讓售辦法」，使土地讓

售有法可依，於 2020 年圓滿解決住宅區讓售問題。

二、辦理寶山一、二期等用地取得，如期核配廠商建廠，增加國際競爭力

辦理期間積極與土地關係人等溝通，並設置住宅區，解決住宅安置、提高土地及地上物補償等問題，另補助經費開闢生命園區，解決墳墓遷葬問題。種種措施均有助減少民眾不滿及抗爭，如期完成用地取得，交付廠商租地建廠，創造三贏局面。

三、推動園區老舊標準廠房重建更新，解決廠商缺廠房困境，建置優質投資環境

規劃 10 年期限逐棟拆除重建，除可滿足既有廠商現代化使用需求，亦可增加空間使用率及廠房單元數（從 88 增加為 196 單元），適時緩解新進駐廠商廠房需求，並解決早期廠房停車空間不足窘境，滿足廠商優質投資環境及廠房現代化需求。

